

ПРОТОКОЛ

Общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7 от «30» апреля 2016 г.

С "01" апреля 2016 года по "20" апреля 2016 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, дом 7, состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 72, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **7 619,0** кв. метров, в том числе **4 558,4** кв. метров жилых помещений, **597,2** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников - 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 80,78 (Восьмьюдесятью целыми, семьюдесятью восемью сотыми) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

- Ошкина С.П. (кв. 56),
- Голубевой Г.Ю. (кв.68),
- управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение плана работ (в период с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.) и тарифа на содержание жилого помещения в размере 37,82 руб./м², предложенных управляющей компанией ООО «ВЕСТА-Уют», с 1 июля 2016 года.
3. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении владельца специального счета - управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Уют».
5. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
6. О распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» между собственниками помещений.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов - управляющая организация ООО «ВЕСТА-Уют».
8. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приему платежей и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».
9. О проведении в срок до 01.10.2016 года работ по замене теплообменника ГВС и переустановке системы автоматики ГВС (для поддержания температуры горячей воды в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных правил и нормативов) и установлении ежемесячного платежа с жилого/нежилого помещения в размере 726 руб. в течение 7 месяцев с даты принятия решения.
10. Об использовании остатка денежных средств собственников помещений, после проведения работ, указанных в пункте 9.
11. Утверждение отчета ООО «ВЕСТА-Уют» за 2015 год.
12. О выборе Совета дома, председателя Совета дома.
13. Об условии проведения работ в 2017 году по замене теплообменника ГВС из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете. (При условии отсутствия решения общего собрания собственников по вопросу 9 данного собрания собственников, провести работы по замене теплообменника ГВС из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете в срок до 01.10.2017 года).

14. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «О Выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	76,68 голосов
ПРОТИВ	0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,87 голосов

Всего по данному вопросу проголосовало **79,55%** собственников помещений.

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** избрать председателем общего собрания собственника кв.56 Ошкина С.П. и секретаря общего собрания Голубева Д. В., действующего по доверенности от Голубевой Г.Ю. кв. 68.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: « Об утверждении плана работ (за период с 01.07.2016 по 30.06.2017г.) и тарифа на содержание жилого помещения в размере 37,82 руб./м2, предложенных управляющей компанией ООО «ВЕСТА-Уют», с 1 июля 2016 года.

ЗА	62,77 голосов
ПРОТИВ	11,05 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,96 голосов

Всего по данному вопросу проголосовало **80,78%** собственников помещений.

Большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу, **принято решение** утвердить с 1 июля 2016 года. план работ (в период с 01.07.2016 по 30.06.2017г.) и тариф на содержание жилого помещения в размере 37,82 руб./м2, предложенные управляющей компанией ООО «ВЕСТА-Уют» и размещенные на сайте vestauyt.ru.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания « Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и ежемесячного взноса на капитальный ремонт».

ЗА	76,28 голосов
ПРОТИВ	0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,69 голосов

Всего по данному вопросу проголосовало **79,97%** собственников помещений.

Более чем 2/3 голосов от числа голосов собственников помещений, **принято решение** утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области.

4) по четвертому вопросу повестки дня собрания «Об определении владельца специального счета».

ЗА	78,32 голосов
ПРОТИВ	0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,46 голосов

Всего по данному вопросу проголосовало **80,78%** собственников помещений.

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** определить владельца специального счета – управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют», уполномочить ее включать в единый платежный документ строку взнос на капитальный ремонт на специальный счет.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: **«Об определении кредитной организации для открытия специального счета».**

ЗА	69,72 голосов
ПРОТИВ	3,68 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,15 голосов

Всего по данному вопросу проголосовало **79,55%** собственников помещений.

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** определить кредитную организацию для открытия специального счета – по выбору управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».

6) По шестому вопросу повестки дня **«О распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» между собственниками помещений».**

ЗА	61,13 голосов
ПРОТИВ	13,91 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,51 голосов

Всего по данному вопросу проголосовало **79,55%** собственников помещений.

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** распределить расходы по содержанию специального счета управляющей организации между собственниками помещений пропорционально их площади помещений, включать указанные расходы в единый платежный документ отдельной строкой.

7) По седьмому вопросу повестки дня **«О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов - управляющая организация ООО «ВЕСТА-Уют».**

ЗА	70,55 голосов
ПРОТИВ	2,86 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,37 голосов

Всего по данному вопросу проголосовало **80,78%** собственников помещений.

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют», в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.

8) По восьмому вопросу повестки дня **«Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приему платежей и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».**

ЗА	52,95 голосов
ПРОТИВ	17,60 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,23 голосов

Всего по данному вопросу проголосовало **80,78%** собственников помещений.

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** утвердить расходы владельца специального счета управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», связанные с представлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приему платежей, в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

9) По девятому вопросу повестки дня «**О проведении в срок до 01.10.2016 года работ по замене теплообменника ГВС и переустановке системы автоматики ГВС (для поддержания температуры горячей воды в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных правил и нормативов) и установлении ежемесячного платежа с жилого/нежилого помещения в размере 726 руб. в течение 7 месяцев с даты принятия решения**».

ЗА	20,06 голосов
ПРОТИВ	37,25 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	23,47 голосов

Всего по данному вопросу проголосовало **80,78%** собственников помещений.

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** работы по замене теплообменника ГВС и переустановке системы автоматики ГВС не проводить.

10) По десятому вопросу повестки дня «**Об использовании остатка денежных средств собственников помещений, после проведения работ, указанных в пункте 9**».

ЗА	30,70 голосов
ПРОТИВ	22,92 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	27,16 голосов

Всего по данному вопросу проголосовало **80,78%** собственников помещений.

Решение не может быть принято, ввиду отсутствия положительного решения по вопросу указанному в пункте 9 повестки дня общего собрания собственников.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня «**Утверждение отчета ООО «ВЕСТА-Уют» за 2015 год**».

ЗА	68,49 голосов
ПРОТИВ	0,81 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,25 голосов

Всего по данному вопросу проголосовало **79,55%** собственников помещений.

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** утвердить отчет ООО «ВЕСТА-Уют» за 2015 год, размещенный на сайте vestauyt.ru.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня «**О выборе Совета дома, председателя Совета дома**».

ЗА	78,32 голосов
ПРОТИВ	0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,46 голосов

Всего по данному вопросу проголосовало **80,78%** собственников помещений.

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

принято решение избрать в члены Совет дома: Ермакову М.В. кв. 8, Фот А.А. кв. 33, Ошкина С.П. кв.56, Голубева Д.В., действующего по доверенности от Голубевой Г.Ю. кв. 68.

13) По тринадцатому вопросу повестки дня «**Об условии проведения работ в 2017 году по замене теплообменника ГВС из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете**».

ЗА	77,51 голосов
ПРОТИВ	0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,27 голосов

Всего по данному вопросу проголосовало **80,78%** собственников помещений.

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** провести работы по замене теплообменника ГВС из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете в срок **до 01.10.2017 года**.

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня «**О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме**».

ЗА	79,55 голосов
ПРОТИВ	0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,23 голосов

Всего по данному вопросу проголосовало **80,78%** собственников помещений.

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

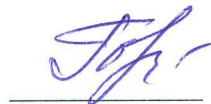
Инициаторы собрания:

Собственник квартиры № 56



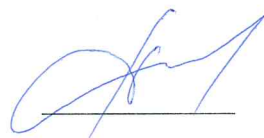
Ошкин С.П.

Собственник квартиры № 68



Голубева Г.Ю.

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют»



Некрасов С.А.

Председатель общего собрания



Ошкин С.П.

Секретарь общего собрания



Голубев Д.В.

действующий по доверенности от Голубевой Г.Ю. кв. 68

Формула № 3 (Трех)

